



PARC D'ACTIVITÉS

cahors
sud



Visite de chantier des travaux de viabilisation de foncier économique à Cahors sud

Mardi 29 janvier 2019 à 12h
A l'aérodrome Cahors / Lalbenque
Route de l'aérodrome
46 230 CIEURAC

Sommaire

Communiqué

Aménagements et commercialisation

Encourager les projets autour de la piste d'aviation

De nouveaux projets

Contacts presse



Parc d'activités de Cahors Sud Secteur Cap del Bos 2 : la dernière phase d'aménagement a commencé

Sur le périmètre du Parc d'activités de Cahors sud, la dernière des trois zones supplémentaires, Cap del Bos 2, est en cours d'aménagement. Au terme du chantier, ce sont 30 hectares de terrains viabilisés à disposition de porteurs de projets et d'entreprises qui seront disponibles (18 hectares sont d'ores et déjà accessibles aux porteurs de projets qui souhaitent s'implanter).

Le Parc d'activités de Cahors sud s'étendra alors sur une superficie totale de 107 hectares dédiée au développement économique du territoire.

Cette dernière tranche de travaux, qui devrait être livrée au printemps 2019, proposera une quinzaine de lots à la vente et fait déjà l'objet d'une commercialisation. Cinq ou six lots bénéficient d'un lien direct avec la piste de l'aérodrome, en complément de la connexion directe à l'A20. Une opportunité rare sur un parc d'activités économique !

Ces fonciers qui offrent un accès direct à la piste de l'aérodrome constituent une valeur ajoutée en région. Ils bénéficient d'un parking pour avion, d'un taxiway et de la rapidité d'accès aux marchés nationaux et européens pour leurs activités.

Par ailleurs, ces fonciers, accessibles depuis le nouveau giratoire créé par le Département, ont d'ores et déjà intéressé trois nouvelles activités. Le transporteur Verlhac, historiquement basé à Brive, construit actuellement un nouveau site à Cahors sud. Deux entreprises implantées à Cahors sud poursuivent leur croissance. C'est le cas de l'entreprise industrielle Metal Fer Création et du centre de formation professionnel IG formation (issu de la pépinière d'entreprises Cadurcia) qui développent leurs activités.

Pour rappel, l'emplacement stratégique du Parc d'activité de Cahors Sud lui permet de bénéficier d'une bonification de l'aide régionale proposée aux entreprises ainsi que d'exonérations fiscales et sociales (ZRR).

Les porteurs de projet qui souhaiteraient bénéficier de renseignements complémentaires sur la commercialisation des terrains peuvent contacter le service économique du Grand Cahors, en charge de l'accompagnement des entreprises au 05 65 21 52 12 ou par mail : contact@cahors-sud.fr



De nouveaux espaces commercialisables

L'aménagement de nouveaux espaces commercialisables sur le parc d'activités de Cahors Sud concerne trois nouveaux sites : Falguières, Cap del Bos 1 et Cap del Bos 2. La première partie des travaux (Cap del Bos 1) a été menée par le Syndicat mixte de Cahors Sud et le Département du Lot ; elle a consisté en l'aménagement d'un nouveau giratoire et de nouvelles voiries et la prolongation des réseaux pour un coût travaux de 2 061 164 € HT (travaux hors études, environnement, achat foncier, maîtrise d'œuvre...).



Aménagement des voiries, d'un giratoire et viabilisation de terrains à hauteur de Cap del Bos 1 :

Montant des travaux : 2 061 164 € HT

1 016 531 € HT financés par le SMOCS

1 044 633 € HT financés par le Département

Aménagement des voiries et viabilisation de terrains à Cap del Bos 2 (travaux en cours)

2 050 000 € HT (coût travaux) financés par le SMOCS

Financements obtenus pour les aménagements et la viabilisation du Parc d'activités (Cap del Bos 1 et 2 et Falguières) :

- Etat - FNADT : 200 000 €
- Région Occitanie : 960 700 €

DOSSIER DE PRESSE

La troisième et dernière zone concerne la viabilisation d'une douzaine d'hectares. **Elle se situe dans le périmètre de Cap del Bos 2.** Les travaux ont démarré début octobre et devraient s'achever à la fin de l'hiver. Ils consistent en la réalisation d'une nouvelle voirie et en la viabilisation de nouveaux fonciers commercialisables pour un coût travaux de **2 050 000 euros HT.** Ce chantier est assuré sous maîtrise d'ouvrage du syndicat mixte de Cahors sud. Le Grand Cahors, la Région Occitanie et la communauté de communes du Quercy Blanc participent ainsi à cette nouvelle étape de viabilisation.

Grâce à cette dernière tranche de travaux, une **quinzaine de lots est disponible à la vente** et déjà en cours de commercialisation. Sur ces 15 lots, cinq ou six lots **bénéficient d'un lien direct avec la piste de l'aérodrome**, en complément de la connexion directe à l'A20. Une opportunité rare sur un parc d'activités !

La composition du Syndicat mixte ouvert de Cahors Sud :

Membre du Smocs	Compétences transférées au SMOCS	
	Zone d'activité	Aérodrome
Grand Cahors	54,5 %	54,5 %
Région Occitanie	45 %	0
Département du Lot	0	45 %
Quercy Blanc	0,5 %	0,5 %



FICHE D'IDENTITÉ DU PARC D'ACTIVITÉS DE CAHORS SUD :

Localisation : Le Montat, Cieurac, Fontanes, Lhospitalet, 15 km au sud du centre-ville de Cahors

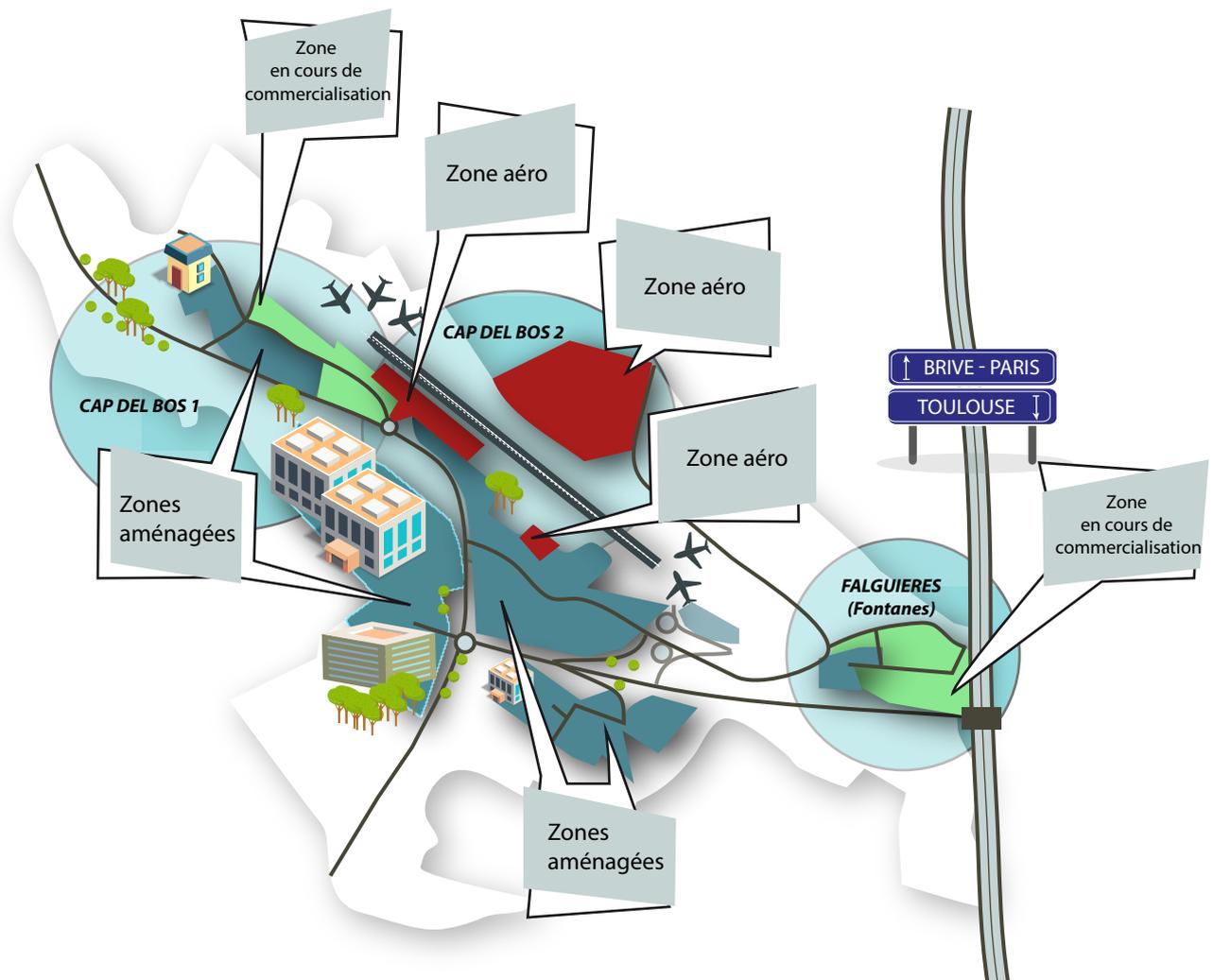
Prix : 13 € HT / m² et 25 € HT / m² pour le foncier aéro

Nombre d'emplois : 730

Nombre d'entreprises : 68

Encourager les projets autour de la piste d'aviation

Situé au cœur du Parc d'activités, l'aérodrome est un levier d'attractivité pour le développement économique de Cahors sud. Très bientôt connectés à la piste, ces nouveaux fonciers aménagés bénéficieront d'une voie d'accès pour avion réalisée dans le cadre de ce chantier. Ainsi, les entreprises vont pouvoir positionner leurs activités en bénéficiant à la fois de l'accessibilité routière et de parking pour leurs avions. Ces travaux établiront la jonction entre le nouveau giratoire de la départementale 820 et l'aérodrome. Ces emprises seront par conséquent en accessibilité directe depuis Cahors.



Faciliter les accès à la zone

Le nouveau secteur en cours d'aménagement à Cap del bos 2 va faire le lien entre le récent giratoire créé sur la RD 820 il y a moins de deux ans et l'aérodrome. Ceci va permettre d'accroître l'accessibilité du parc d'activités et de mettre en avant le potentiel aéronautique pouvant séduire des entreprises aux activités nécessitant un accès par la route et par la piste. Véritable trait d'union entre deux secteurs de Cahors sud qui n'étaient pas connectés, cet accroissement du potentiel d'accueil de nouvelles entreprises offre des opportunités d'implantation complémentaires et à la nature singulière.

A noter que sur la zone de Falguières (Fontanes), des travaux de finition de voirie sont prévus pour 2019, dès que les entreprises auront terminé leurs travaux d'installation.

Ces aménagements ont également été l'occasion d'un **renforcement de la desserte en haut débit**. Le syndicat de Cahors sud, grâce à l'assistance technique du Grand Cahors, a en effet conduit la montée en débit des zones du Parc d'Activités qui souffraient d'un déficit d'accessibilité numérique



Implantation de nouveaux projets

Trois nouvelles entreprises et activités à Cahors sud :

- **Verlhac**

En 2018, le chantier de construction d'un nouveau bâtiment de 3 000 m² permettant le stockage et le tri a débuté sur la zone d'activités face au nouvel outil de production récemment mis en service par ANL. Cette dernière société confie depuis plus de 12 ans à VERLHAC LOGISTIQUE l'entreposage de ses produits. Cinq emplois seront immédiatement créés. En 2019, le groupe VERLHAC entend permettre à son activité de Cahors sud d'entrer dans le cadre d'une entreprise adaptée permettant à des travailleurs handicapés orientés « marché du travail » d'exercer une activité professionnelle salariée adaptée à leur besoin. Cette volonté est en parfaite osmose avec l'esprit d'entreprise familiale qui entoure depuis plus de 60 ans la société VERLHAC.

- **Metal Fer Création**

Metal Fer Création est une société qui assure des travaux de menuiserie métallique. Implantée à Cahors sud depuis 8 ans, elle va créer une nouvelle unité, de laquage métal en l'occurrence, sur deuxième site de fabrication. Filière inexistante sur le territoire, ce projet va se concrétiser en 2 temps : tout d'abord par l'implantation de l'entreprise de traitement des surfaces qui s'accompagnera de la création d'un atelier de serrurerie.

- **IG Formation**

La société a démarré son activité en 2006 au sein de la pépinière Cadurcia, puis a fait construire un bâtiment de 380 m² sur la zone de Cahors Sud, pour sa situation au cœur du Lot à proximité du Tarn-et-Garonne et de l'Aveyron. L'entreprise organise plus de 580 stages par an pour des clients de tous secteurs d'activité, afin d'accompagner les structures dans leurs évolutions et dans le développement des compétences.

Afin de répondre aux exigences des référentiels toujours plus contraignants, l'entreprise construit en 2018 une plate-forme pédagogique pour toutes les formations techniques et réglementaires : habilitation électrique, CACES, travail en hauteur, ...

Dans un contexte en perpétuelle évolution, où le rapport au temps s'accélère, cela leur permet d'offrir des sessions tous les mois et de répondre ainsi à une problématique importante de leurs clients : celle de la planification.

Contacts presse

Vivien COSTE
Directeur de la communication Grand Cahors
05 65 20 89 45
acastelgay@grandcahors.fr

Yves Raynal
Développeur économique
Cahors Sud
05 65 21 52 12
contact@cahors-sud.fr

© Ville de Cahors / Grand Cahors Pierre Lasvenes, Louis Nespoulous

