



### HABITER, VIVRE, ECHANGER... Un projet à dimension humaine

Un espace de vie et de rencontre pour ses futurs habitants :

- > Halle couverte pour accueillir les moments de convivialité.
- > Jardins partagés.

### L'AMÉNAGEMENT DU QUARTIER

L'aménagement du hameau a été conçu dans le respect des critères de préservation de l'environnement :

- Raccordement des parcelles aux différents réseaux collectifs (assainissement, eau potable, électricité, téléphone).
- Création d'abris de voiture et de parkings afin de libérer l'espace public.
- Points de collecte et de tri sélectif des déchets.
- Aménagement paysager intégrant le stockage des eaux pluviales

### LES PARTENAIRES



Construisez durable à 15mn de Cahors

à partir de  
18,66€ ttc du m<sup>2</sup>

# éco hameau

de BOISSIÈRES

#### INFORMATIONS

Service habitat du Grand Cahors / Tél. 05 65 20 89 18  
smorceau@grandcahors.fr / [www.grandcahors.fr](http://www.grandcahors.fr)

# 3 LOTS à la vente à 15 mn de CAHORS

à partir de 14 024 € ht  
assainissement & garage compris

Dans un environnement privilégié  
à 15 km de Cahors, des terrains disponibles  
au sein d'un espace aménagé durablement.

## LES TERRAINS COMMERCIALISÉS PAR LE GRAND CAHORS

3 lots sont encore disponibles pour l'accession à la propriété de 620 à 1165 m<sup>2</sup>,  
à partir de **14 024 euros HT**. Le prix de la parcelle comprend l'assainissement et le garage.

**CONTACT :** Grand Cahors, service Habitat / Stéphanie MORCEAU  
Tél. 05 65 20 89 18 / [smorceau@grandcahors.fr](mailto:smorceau@grandcahors.fr)

## VOTRE PROJET

Deux outils guident l'acquéreur des terrains dans son projet de construction éco-responsable :

- 🏠 Le règlement intérieur détermine les dispositions nécessaires en terme de construction, de préservation de l'environnement et d'intégration dans le paysage.
  - 📄 Le cahier des charges et l'annexe sur la démarche environnementale conseillent l'acquéreur dans son projet d'aménagement.
- ➡ **D'INFOS** sur [www.grandcahors.fr](http://www.grandcahors.fr) (documents téléchargeables)

➡ Pour vous aider à intégrer ces dispositions, l'architecte coordonnateur du lotissement, Philippe BERGÈS, pourra vous assister dans la conception de votre projet.



## DES MAISONS BBC A LA LOCATION

L'éco-hameau est une forme inédite de lotissement qui permet  
à tous les foyers de se loger dans un lieu qui privilégie l'environnement et la qualité de vie.

**7 pavillons** sont disponibles à la location selon revenus et disponibilités, sur une surface de terrains comprise entre 330 et 590 m<sup>2</sup>.

## CONTACTS

> Lot Habitat / 23, rue Alphonse Juin - 46000 CAHORS / Tél. 05 65 53 20 20

> Polygone / 25, Bd Léon Gambetta - 46000 CAHORS / Tél. 05 65 35 40 40

➡ **TÉLÉCHARGEZ** votre dossier de demande de logement à partir du lien suivant :  
[www.grandcahors.fr/habitat](http://www.grandcahors.fr/habitat)



## Vis ton hameau !

Les anciens bâtiments de la briqueterie ont été mis en sécurité, notamment la Halle, qui est aujourd'hui le haut lieu des moments d'échanges et de convivialités entre voisins. La création de jardins partagés et communautaires ainsi que la naissance de l'association « *les Apprentis jardiniers de la briqueterie* » sont les prémices d'animations « *culturelles, festives et artisanales* » à venir.

*Nous avons les constructions, un site paysager remarquable, et peu à peu,  
à nous d'y instaurer une âme... nous y parvenons chaque jour davantage !*

Hubert Guénébeaud, habitant du hameau et président des Apprentis jardiniers de la briqueterie.