

Schéma d'aménagement du quartier de la Croix de Fer

BILAN DE LA CONCERTATION

La Ville de Cahors, en partenariat avec Lot Habitat et le Grand Cahors, a lancé, en 2012, une étude urbaine visant à définir un schéma d'aménagement du quartier de la Croix de Fer.

Par délibération en date du 10/04/2013, la Ville de Cahors a fixé les modalités de la concertation du public qu'elle souhaitait mettre en œuvre dans le cadre de l'élaboration du schéma d'aménagement du quartier de la Croix de Fer, conformément au code de l'urbanisme.

Ces modalités sont les suivantes :

- « organisation de réunions publiques de concertation pour présenter l'avancée du projet et le schéma directeur d'aménagement aux habitants.
- parution d'un article dans le journal Cahors Mag ou le Grand Mag avec information sur le projet.
- mise en place d'une exposition sur le projet dans les locaux de la Maison du Citoyen à la Croix de Fer au 474, avenue Maryse Bastié qui sera mise à jour au fur et à mesure de l'avancée de l'étude et d'un registre permettant au public de faire part de leurs observations.
- diffusion des panneaux d'exposition sur le site internet de la ville de Cahors et du Grand Cahors ».

La date d'ouverture de cette concertation a été fixée, par cette même délibération, au 15/04/2013.

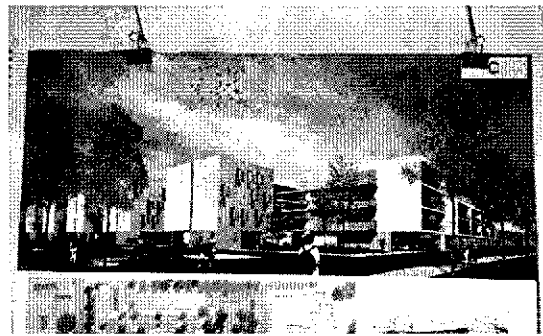
Les actions de concertation du public mises en œuvre sont les suivantes :

Réunions publiques de concertation

- **19 juin 2013 à 18h30, à la Maison du Citoyen :**
Les conclusions de l'étude urbaine menée sur le quartier de la Croix de Fer par le bureau d'études Dessein de Ville ont été présentées ce jour-là aux habitants du quartier : projet de requalification de la Résidence Rivière de Labéraudie, et le projet de quartier (plan de circulation, aménagement des berges, requalification de la piscine, ...) ainsi que le calendrier de l'élaboration du schéma d'aménagement du quartier.
Les habitants ont été informés de cette réunion par l'envoi d'un courrier d'invitation.



- **23 février 2015 à 18h30, à la Maison du Citoyen :**
Le point sur les travaux réalisés sur le quartier Croix de Fer/ Plaine du Pal est présentée par les élus de la Ville et une présentation spécifique du projet de démolition reconstruction de la Résidence Rivière de Labéraudie est faite par Laurent Malien directeur de Lot Habitat et M Martinez l'architecte du projet.
Les habitants ont été informés par l'envoi d'invitation ainsi que par l'affichage du calendrier des réunions publiques sur le site internet de la Ville de Cahors. Une centaine d'habitants a participé à cette réunion.



- **20 avril 2017, à 18h30, à la Maison du Citoyen :**
La programmation des travaux projetés dans le quartier de la Croix de Fer a été présentée aux habitants du quartier. Il s'agit notamment de la réhabilitation de la piscine de la Croix de Fer, du projet de requalification de la Résidence de la Rivière de Labéraudie, de travaux d'entretien voirie,
Une centaine d'habitants ont participé à cette réunion et ont pu faire part de leurs propositions.

Articles de presse

La population a été informée du projet d'élaboration du schéma d'aménagement de la Croix de Fer et du calendrier de sa mise en œuvre grâce à plusieurs articles de journaux :

- mai 2013 – Cahors Mag : article présentant l'opération de renouvellement urbain lancée dans le quartier de la Croix de Fer.
- 24 juin 2013 - La Dépêche : point sur la réunion de quartier du 19 juin 2013.
- 25 février 2015 - La Dépêche : points sur la réunion de quartier du 23 février 2015
- Mai 2015 - Cahors Mag : présentation des esquisses des futurs immeubles,



3 IMMEUBLES DÉMOLIS POUR UNE NOUVELLE ARCHITECTURE

Le quartier de la Croix de Fer est en pleine mutation. Trois immeubles de la résidence Rivière de Labéraudie ont été démolis pour laisser place à une nouvelle architecture. Les travaux de démolition ont débuté en mai 2015 et se poursuivront jusqu'en septembre 2016. Les nouveaux immeubles seront construits sur les débris des anciens bâtiments. Le projet est financé par la Ville de Cahors et Lot Habitat.

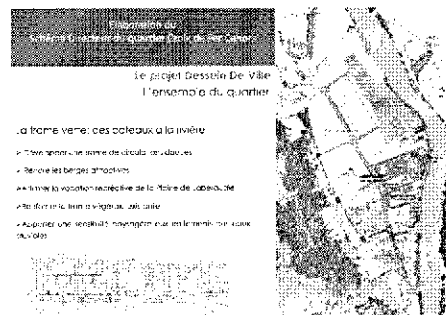
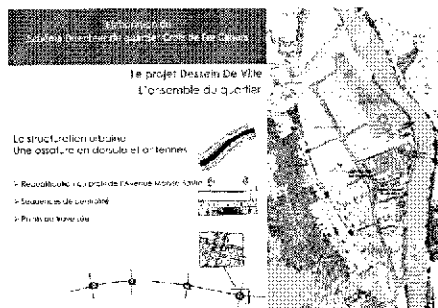
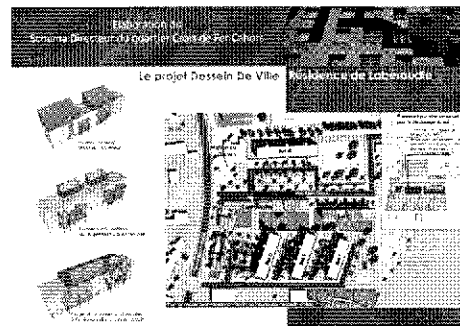
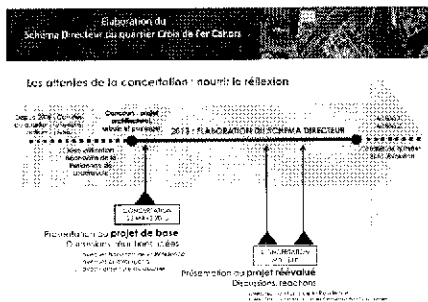


- 22 décembre 2015 - La Dépêche : informations sur le projet de démolition-reconstruction dans la Résidence Rivière de Labéraudie
- 16 mars 2016 - Médialot : informations sur la démolition de trois bâtiments du quartier de la Croix de Fer, première étape d'une opération de renouvellement urbain
- Mai 2016 – Cahors Mag : démolition des immeubles.

Exposition publique

Des panneaux d'information ont été exposés dans les locaux de la maison du Citoyen, du 15/04/2013 au 30/06/2013. Ils étaient visibles aux jours et heures d'ouverture habituels de la maison de quartier.

- 1 panneau de présentation des étapes d'élaboration du schéma d'aménagement du quartier de la Croix de fer, précisant la manière dont le public participe à cette élaboration.
- 1 panneau de présentation du projet de restructuration de la Résidence Rivière de Labéraudie, constituant le plan d'actions du schéma d'aménagement du quartier.
- 2 panneaux de présentation de la structuration urbaine du quartier mettant en avant les éléments urbains à requalifier.



Registre de concertation

Mise à disposition du public d'un registre de concertation, aux heures et jours habituels d'ouverture de la maison du Citoyen, à compter du 15 avril au 30 juin 2013.

La population, informée de la tenue de ce registre, a ainsi pu faire part de ses observations pendant toute la durée d'élaboration du PLU.

Aucune observation n'a été consignée dans le registre et aucune observation n'a été adressée par courrier à M. le maire pendant la période de concertation.

Ce registre a été clôturé le 02 juillet 2013.

Diffusion des panneaux d'exposition sur les sites internet :

Les panneaux d'exposition étaient consultables sur les sites internet de la ville de Cahors et du Grand Cahors pendant la durée de l'exposition à la Maison du citoyen.

Actuellement sur le site internet de la Ville de Cahors, un film sur l'opération de démolition des bâtiments A, B et C est consultable.

Actions de concertation complémentaires :

- **Diagnostic en Marchant dans le quartier de La Croix de Fer :**

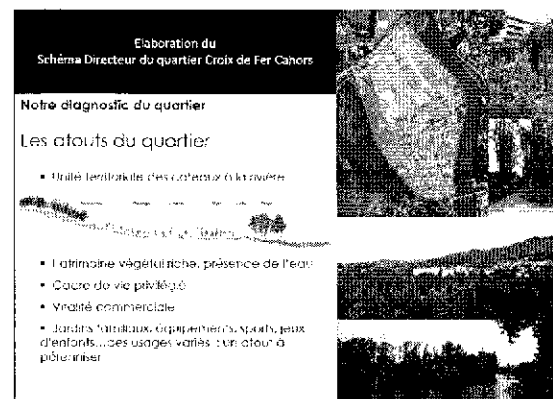
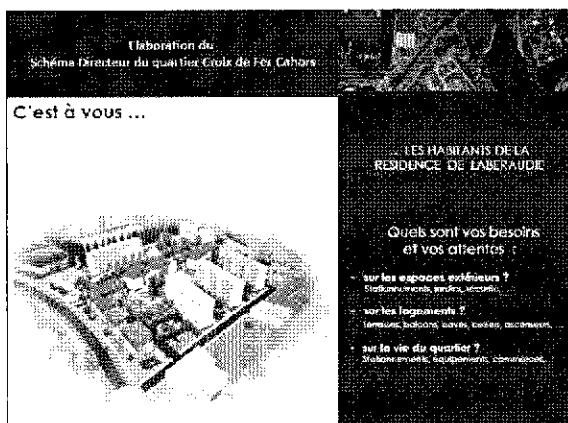
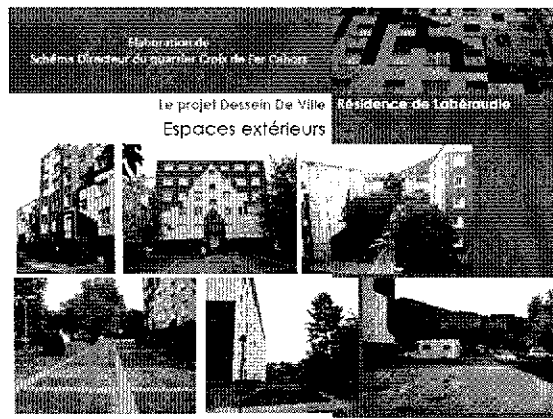
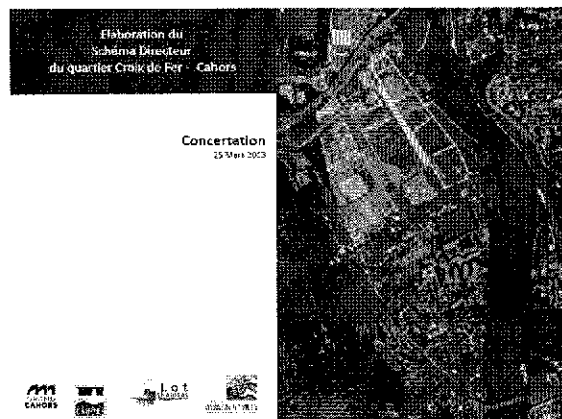
Les habitants du quartier de la Croix de Fer ont été associés à l'élaboration du schéma d'aménagement dès le lancement de l'étude et l'élaboration du diagnostic du quartier.

Deux visites du quartier de la Croix de Fer se sont déroulées les 24 septembre 2012, associant les habitants du quartier, les élus et le bureau d'études Dessein de Ville, la finalité étant d'élaborer un diagnostic territorial du quartier partagé.

- **Journée de concertation le 25 mars 2013 :**

Une journée de concertation s'est déroulée le 25 mars 2013 comprenant plusieurs temps d'échanges entre élus, Lot Habitat, techniciens, bureau d'études Dessein de Ville et les habitants de la Résidence Rivière de Labéraudie, les commerçants du quartier, et tous les habitants du quartier.

Ont participé à cette journée : 14 habitants de la Résidence, 6 commerçants et 40 habitants du quartier qui ont pu faire part de leurs propositions d'améliorations de leur cadre de vie (locaux de la résidence, stationnement, circulation, signalétique, aménagement des berges, ...).



- Mémoires du quartier La Croix de Fer :

A l'occasion des journées du patrimoine les 20 et 21 septembre 2015, un recueil a été diffusé lors des journées du patrimoine aux habitants présents et à la Maison du Citoyen présentant des témoignages d'habitants du quartier et de la résidence Rivière de Labéraudie, ainsi que le projet de renouvellement urbain mené dans le quartier.



Globalement, cette concertation publique a permis de recueillir les observations et propositions des habitants et commerçants du quartier, et a conduit à élaborer un schéma d'aménagement du quartier et un plan d'actions partagés.