



DOSSIER DE PRESSE

Lancement de la concertation préalable au projet de réaménagement de la place Chapou

Conférence de presse

Lundi 13 septembre 2021

À 11 h 00

**Ancienne Prévôté, Maison du patrimoine II
1, place Chapou, Cahors**



Contact Presse :

Ville de Cahors : Claudine Brazier - Tél. 05 65 20 89 41 / 06 67 10 22 13 - cbrazier@grandcahors.fr

Lancement de la concertation préalable au projet de réaménagement de la place Chapou

Sommaire

Communiqué	p 3
La place Chapou, une place historique qui doit se réinventer	P 4
La place Chapou d’hier à aujourd’hui Une exposition et une plaquette dédiées à la place Chapou	P 4
Imaginez la place Chapou de demain Un espace participatif dédié à la réflexion autour du réaménagement de la place	p 5
Une étude consacrée au stationnement	p 6
Etablissement du programme de réaménagement en 2022	p 6

COMMUNIQUÉ

Lancement de la concertation préalable au projet de réaménagement de la place Chapou Les habitants et les usagers au cœur de la démarche

Située au cœur de la cité historique, la place Chapou vit, se transforme, évolue au fil des époques. L'implantation historique du marché bi-hebdomadaire, le renouveau de La Halle rénovée, les commerces de proximité, les terrasses des cafés, ou encore la proximité avec la cathédrale Saint-Etienne et la Préfecture du Lot conservée en centre-ville confèrent à cette place publique **une vocation sociale et économique majeure**.

Malgré ses nombreux atouts, la configuration actuelle de ce lieu de vie apparaît anachronique. Les difficultés de cheminement et de circulation, l'omniprésence de la voiture, les façades restaurées face à une voirie dégradée révèlent **un décalage entre les usages et les aménagements qui apparaissent de plus en plus inadaptés au fonctionnement de la place et à son potentiel d'évolution**. En 2008, la révision du Plan de sauvegarde et de mise en valeur du secteur sauvegardé signalait déjà l'enjeu de singulariser le traitement de cette place centrale. **Son réaménagement s'inscrit dans le prolongement naturel de la requalification progressive des espaces publics engagée depuis 2008 en centre-ville** : chapelet des places centrales (Libération, Républicains espagnols, Saint-Priest), places formant parvis (Bergon, Bessières), portes d'entrée sur la ville ancienne (Metges et Champollion), totalité des rues du secteur sauvegardé. De nombreuses transformations y ont été menées et ont permis aux Cadurciens de se réappropriier ces espaces. Désormais vient naturellement le tour de la place Chapou.

La participation des citoyens au cœur du projet

C'est dans ce contexte que la municipalité souhaite engager une démarche active de co-construction visant à favoriser le réaménagement de la place Chapou. En préambule des divers temps qui entourent le projet, la Ville amorce très en amont une première étape dans le processus de consultation des habitants.

- **Un temps d'échanges avec les représentants consulaires et les socio-professionnels**

Le 31 août dernier, la Ville a présenté aux consulaires et aux associations de commerçants et de professionnels les grandes lignes de la démarche à venir. Ce temps d'échange a permis de confirmer la volonté d'assurer un dialogue ouvert avec l'ensemble des protagonistes intéressés par le réaménagement de la place.

- **Exposition dédiée à la place Chapou et lancement de la première étape de concertation à l'occasion des Journées européennes du patrimoine**

À l'occasion des Journées européennes du patrimoine et plus spécifiquement de l'exposition consacrée à la place Chapou intitulée « La place Chapou d'hier à aujourd'hui » présentée à l'ancienne Prévôté (1, place Chapou) les 18 et 19 septembre, les habitants et visiteurs sont invités à donner leur avis sur leur conception de la future place Chapou.

Volontairement, sans contraintes posées, cette consultation devrait faire ressortir l'état d'esprit général des habitants sur leur vision de l'évolution de cette place publique, leurs attentes, leurs envies...

L'exposition et l'espace dédié à la participation « Imaginez la place Chapou de demain » resteront ouverts au public les vendredis, samedis et dimanche du 18 septembre au 17 octobre, soit des Journées européennes du patrimoine aux Journées nationales de l'architecture.

- **Une étude de stationnement au cours du dernier trimestre 2021**

Parallèlement, à partir du 23 septembre jusqu'en fin d'année 2021, la Ville, par l'intermédiaire du cabinet d'études Tecurbis, réalisera une étude consacrée aux pratiques de stationnement sur et autour de la place Chapou. Des enquêtes de terrain auprès des usagers et des commerçants permettront d'identifier les pratiques de stationnement, d'évaluer les besoins et de comprendre l'usage actuel du stationnement dans le quartier.

L'analyse des contributions des habitants autour de l'exposition et les résultats de l'étude de stationnement permettront de nourrir le **cahier des charges de l'étude de programmation**. Ce dernier intègrera les prochaines étapes de co-construction et de planification du projet de réaménagement de la place Chapou.

La place Chapou, une place historique qui doit se réinventer

Lieu de vie emblématique de la ville, la place Chapou fait l'objet d'un temps de présentation et de réflexion autour de son histoire et de son évolution pour réinterroger son rôle actuel et son positionnement au cœur de la cité dans les années à venir.

Au sein de l'ancienne Prévôté, 1, place Chapou, les 18 et 19 septembre et les vendredis, samedis et dimanches suivants jusqu'au 17 octobre, week-end des journées nationales de l'architecture, un espace d'information à travers l'exposition « La place Chapou d'hier à aujourd'hui » et un espace d'expression et de dialogue « Imaginez la place Chapou de demain » sont proposés pour amorcer la réflexion avec les habitants et les usagers sur la place et son potentiel d'évolution.

- **La place Chapou d'hier à aujourd'hui »**
Une exposition et une plaquette dédiées à la place Chapou

Les **journées Européennes du patrimoine des 18 et 19 septembre** sont l'occasion de faire découvrir aux visiteurs **l'évolution de la place Chapou de l'époque médiévale jusqu'à aujourd'hui**. Des panneaux exposés dans l'ordre chronologique de son évolution montrent comment la transformation des usages l'ont modelée au fil du temps. Des images d'archives, (dont un plan datant de 1650), des photos d'hier à aujourd'hui, un focus sur le parcours du résistant Jean-Jacques Chapou, illustrent la réalité historique, sociale et économique de la place du Moyen-âge à nos jours. Une plaquette historique « La place Chapou d'hier à aujourd'hui » a été conçue en parallèle de l'exposition pour permettre aux visiteurs de conserver les éléments écrits et visuels de l'histoire de la place Chapou. (voir plaquette jointe)
L'exposition et la plaquette ont été conçus par la Direction du Patrimoine de la Ville.



Direction du Patrimoine de la ville de Cahors



• « Imaginez la place Chapou de demain »

Un espace participatif dédié à la réflexion autour du réaménagement de la place

Un espace dédié à la participation citoyenne en lien avec la place Chapou a été aménagé dans la salle d'entrée de l'ancienne Prévôté, en parallèle de l'exposition située dans la salle de gauche. Pour **enrichir et nourrir la réflexion des participants sur ce que pourrait devenir la place Chapou dans les prochaines années, cette salle accueillera une exposition complémentaire qui met en avant l'évolution des différentes places publiques à Cahors** (places de la Libération, Bessières, allées Fénelon, Républicains espagnols...), avant et après travaux, mais aussi **d'autres places publiques de villes de taille moyenne de la région** qui ont connu des grandes transformations (autour de la cathédrale Sainte-Cécile à Albi, autour de la collégiale Saint-Martin à Brive, les allées de Mortarieu à Montauban ou encore la place Jean-Jaurès à Castres).

LES PLACES PUBLIQUES : UNE DÉCENNIE DE TRANSFORMATIONS ET DE RÉAPPROPRIATION À CAHORS

La place de la Libération...



PLACES CENTRALES DES VILLES EN RÉGION : UN MOUVEMENT MAJEUR DE TRANSFORMATION ET DE RÉAPPROPRIATION

La place Charles-de-Gaulle à Brive



Les allées de Mortarieu à Montauban

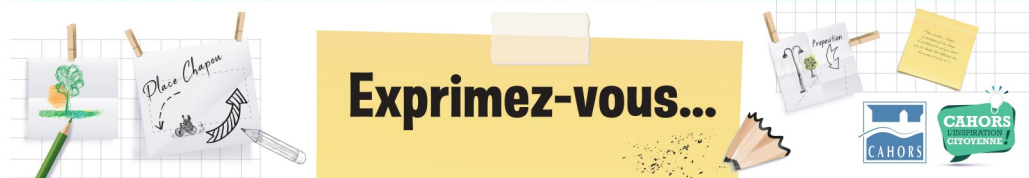


Des extraits de l'exposition complémentaire qui illustre une évolution des usages et une valorisation urbaine et patrimoniale des villes

© photothèque ville de Cahors-Grand Cahors / © Ville de Brive / © Dessain de ville

Pour participer et faire part de leurs idées, les visiteurs disposeront de stylos, feutres, crayons, papier...et pourront **laisser libre cours à leur imagination pour proposer leur vision de la place Chapou réaménagée**. Sans consigne ni contraintes imposées, à part le maintien du marché sur la place après rénovation, les contributions recueillies feront l'objet d'une **analyse et d'une synthèse**. Les grandes orientations qui en découleront permettront d'alimenter le cahier des charges de l'étude de programmation. Cette dernière intégrera les prochaines étapes de co-construction et de planification du projet de réaménagement de la place. Une communication des analyses et des pistes d'orientation est envisagée à l'issue de cette première étape de concertation.

Imaginez la place Chapou de demain



Exposition et participation des habitants sur la place Chapou jusqu'au 17 octobre

L'exposition et l'espace de participation seront visibles et accessibles 1, place Chapou :

- Le week-end du 18 et 19 septembre toute la journée lors des Journées européennes du patrimoine
- Les vendredis et samedis de 10 h à 13 h et de 15 h 30 à 18 h 30 et les dimanches de 10 h à 13 h sur la période allant du 24 septembre au 17 octobre, soit des Journées européennes du patrimoine aux Journées nationales de l'architecture.

Une étude consacrée au stationnement

Les enquêtes de terrain mises en œuvre dès le 23 septembre

Afin de pouvoir formuler des préconisations d'aménagement qui tiennent compte des pratiques, la Ville a engagé le cabinet d'étude Tecurbis pour réaliser une étude de stationnement. Les techniciens chargés de l'étude réaliseront des enquêtes de terrain auprès des usagers et des commerçants pour identifier les pratiques de stationnement et évaluer les besoins qui permettront de dégager des hypothèses d'aménagements.

Cette étude démarrera mi-septembre jusqu'en fin d'année 2021, selon le mode opératoire et le calendrier suivants :

- Diagnostic complet de l'offre de stationnement sur un périmètre comprenant la place Chapou et les voies environnantes
- Des enquêtes de terrain stationnement, piétons et commerçants à partir du 23 septembre
- L'élaboration de propositions d'évolutions de l'offre de stationnement tenant compte des usages observés et souhaités



Le stationnement actuel en journée sur la place Chapou

© photothèque Ville de Cahors / Grand Cahors

Etablissement du programme de réaménagement en 2022

Une mission de programmation afin de déterminer les contours du projet de réaménagement devrait démarrer en mars 2022 pour une durée de 6 mois. Ce programme sera nourri des consultations préalables (exposition/concertation ancienne Prévôté, étude de stationnement, rencontre avec les socio professionnels) et des comparaisons territoriales. Elle inclura comme prérequis :

- Le maintien du marché sur la place Chapou, une fois la place réaménagée
- Une mise en accessibilité de la place
- Une réduction de la place de la voiture au profit du piéton et des déplacements doux (comme l'impose chaque projet d'aménagement public)

Cette étude de programmation permettra ensuite de mobiliser un maître d'œuvre qui aura la charge de penser, dans le détail, le projet de réaménagement de la place.